

(Projekt)

Umowa Nr ...../2020

Zawarta w dniu ..... r.

pomiędzy:

**Nabywcą:** Powiatem Koneckim ul. Staszica 2, 26 - 200 Końskie ,NIP 6581955636**Odbiorcą:** Domem Pomocy Społecznej „Etola” z siedzibą w Rudzie Pilczyckiej 57, 26-234 Słupia zwanym Zamawiającym reprezentowanym przez: Iwonę Wielgopolan-Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Etola” w Rudzie Pilczyckiej na podstawie udzielonego pełnomocnictwa Nr 124/2019 Zarządu Powiatu z dnia 06.11. 2019 roku przy kontrasygnacie Głównej Księgowej –Zofii Pijewskiej  
a.....  
Zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez: .....

W wyniku zapytania ofertowego strony zapierają umowę na poniższych zasadach:

## § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek świadczenia usług wykonywania przeglądów i konserwacji, instalacji i urządzeń alarmowych systemów bezpieczeństwa wymienionych poniżej :

- a)System SSP analogowy adresowalny - „FP1500”
- b)System SSWiN - „Rokonet ORBIT-14”
- c)System oddymiania klatek schodowych - „D+H”
- d)Radiowy system przywoławczy „GORKE Electronic”

2. Wykaz urządzeń i instalacji określony jest w załączniku nr 1 do umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie zasoby techniczne, wiedzę i umiejętności do należytego wykonania usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.

4. Konserwacja instalacji i urządzeń systemów sygnalizacji pożaru, systemu oddymiania klatek schodowych, obejmuje stały nadzór nad całokształtem działania urządzeń, gwarantować ma utrzymanie urządzeń w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie.

## § 2

1.Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem należyte kwalifikacje oraz uprawnienia do realizacji niniejszej umowy i zobowiązuje się do wykonania usługi z najwyższą starannością.

2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć uprawnienia (zaświadczenia kwalifikacyjne) osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy.

3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, zobowiązuje się do przeglądów i konserwacji instalacji zgodnie:

- a) z normą PKN-CEN/TS 54-14:2006 Systemy sygnalizacji pożarowej – Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacja.
- b) - Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109/2010 poz. 719).

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania drobnych napraw i usuwania usterek systemów i instalacji objętych umową, których wartość nie przekracza miesięcznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 4 ust.1 i 2.
5. Powiadamiania Zamawiającego o wszelkich usterkach wykraczających poza zakres prac oraz usterkach kwalifikujących urządzenia do remontu,
6. Przyjmowania od Zamawiającego zgłoszeń awaryjnych dotyczących funkcjonowania urządzeń i systemów objętych niniejszą umową.
7. Przeprowadzania dodatkowych remontów i modernizacji na podstawie odrębnego zlecenia
8. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń i systemów stanowiących przedmiot konserwacji,
  - b) powiadomienia Wykonawcy o awarii któregośkolwiek z systemów i urządzeń na serwisowy numer alarmowy ..... lub w każdy inny możliwy sposób komunikacji umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z przedstawioną informacją,
9. Z wykonania przeglądów i konserwacji, instalacji i urządzeń systemów objętych umową każdorazowo sporządzony zostanie protokół podpisany przez Strony .
10. W przypadku wystąpienia awarii Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wysłania ekipy konserwacyjnej w miejsce wystąpienia awarii, w czasie **do 2 godziny** od zgłoszenia.

### § 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Każda ze stron może rozwiązać niniejszą umowę za miesięcznym wypowiedzeniem.
3. Rozwiązanie umowy z Wykonawcą w trybie natychmiastowym może nastąpić w razie:
  - a) rażącego naruszenia postanowień umownych
  - b) utraty przez Wykonawcę stosownych uprawnień wymaganych do realizacji usługi stanowiącej przedmiot niniejszej umowy

### § 4

1. Za usługę określoną w § 1 pkt. a-d Wykonawca pobierać będzie wynagrodzenie kwartalne w wysokości ..... zł. (**brutto**), **łącznie rocznie ..... zł.(brutto)**.
2. Ewentualne odpłatności za usługi wskazane w § 2 ust. 7 muszą być poprzedzone wstępną wyceną składającą się z kalkulacji wraz z opisem technicznym przedłożonym przez Wykonawcę. Przedmiotowa wycena musi zostać zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego
3. Podstawą dokonania płatności będzie faktura VAT, wystawiona przez Wykonawcę
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia prawidłowo sporządzonej przez Wykonawcę faktury VAT.
6. Płatność nastąpi przelewem na podane poniżej konto bankowe:  
.....

## § 5

1. Spory powstałe w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez Strony przede wszystkim na drodze polubownej.
2. Jeżeli strony nie osiągną porozumienia na drodze polubownej sprawy sporne rozpoznawane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 6

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron i muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 121 ze zm.).
3. Wykonawca zobowiązany jest do informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, w tym w szczególności zawieszeniu lub zakończeniu działalności, a także o zmianach adresu siedziby.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1  
do umowy

## Wykaz instalacji i urządzeń.

**1. System SSP analogowy adresowalny - „FP1500”**

L.p.	Nazwa urządzenia	Jedn.	Ilość
1	Centralka FP1502	kpl	1
2	Gniazdo czujki KZ 705I	szt.	90
3	Adresowalna optyczna czujka dymu KL 731A	szt.	88
4	Adresowalna czujka temperatury	szt.	2
5	Adresowalny ręczny ostrzegacz pożaru ROP	szt.	6
6	Sygnalizator optyczno-akustyczny	szt.	1
7	Bateria zasilania rezerwowego 2 x 7 Ah	kpl	1

**2. System SSWiN - „Rokonet ORBIT-14”**

L.p.	Nazwa urządzenia	Jedn.	Ilość
1	Centralka sterująca Orbit	kpl	1
2	Czujka PIR	szt.	15
3	Klawiatura kodowa LCD - Szyfrator	szt.	1
4	Bateria zasilania rezerwowego 17 Ah	kpl	1

**3. System oddymiania klatek schodowych - „D+H”**

L.p.	Nazwa urządzenia	Jedn.	Ilość
1	Centralka RZN	kpl	2
2	Gniazdo czujki	szt.	4
3	Optyczna czujka dymu OSD23	szt.	4
4	Alarmowy przycisk oddymiania	szt.	4
5	Przycisk przewietrzania	szt.	2
6	Siłowniki napędu klapy oddymiającej	szt.	1
7	Siłowniki napędu okna oddymiającego	szt.	1
8	Elektrotrzymacz - chwytak drzwi	szt	6
9	Bateria zasilania rezerwowego	kpl	2

**4. Radiowy system przywoławczy - „GORKE Electronic”**

<b>L.p.</b>	<b>Nazwa urządzenia</b>	<b>Jedn.</b>	<b>Ilość</b>
<b>1</b>	Odbiornik identyfikacyjny IDO-500	<b>kpl</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	Zasilacz buforowy 5A 12V DC	<b>szt.</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	Bateria zasilania rezerwowego 7 Ah	<b>szt.</b>	<b>1</b>
<b>4</b>	Nadajnik – przycisk PNH 201	<b>kpl</b>	<b>80</b>
<b>5</b>	Retransmitter RTS	<b>kpl</b>	<b>1</b>